

SL 10639/2022

I-10657/2022



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

8-2-2408827/2 978644



*Linda Das*

Certified that the document is admitted for registration. The signature sheets and endorsement sheets attached with the document are the part of this documents.

*Linda Das*

*Abinda Das*

Add. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022

बिक्रम कोवाला दलित

क्रम ४२

*SL 10639/2022*

ক্রমিক নং.....  
রেজিস্টার নাম.....  
ঠিকানা.....  
বুনা.....

V. T. 1022

০০০১  
দেওয়ানি অফিস  
সদর ডেপুটি  
বেথুয়াডহরী  
ডি. এস. অফিস, নদিয়া

*[Handwritten Signature]*



০০০১ ১ = ০০০১



Reliance Nath Das  
S/o Late Annulya cherson Das  
H.C. Sarkar Road -  
Nediarpara  
P.O - Krishnanagar  
Dist - Nadia.  
PIN - 741101 Business  
P.S - Kowtwali

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022



Handwritten signature

Handwritten signature

- ৪২৪ - ১

মূল্য- ৬৫,০০,০০০.০০ টাকা,মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,

জেলা - নদীয়া, পরিমাণ - ০.১০১২ একর বা ১০.১২ শতক,

কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাত্তর।

কোবালা গ্রহীতা - "মা ভূমি রিয়েলটস", PAN - ABUFM5244R

সাং- প্রযত্নে রিক্স বোস, এইচ.সি.সরকার রোড, নেদিয়ার পাড়া,

পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

পক্ষে অংশীদারগণ -

১) শ্রীমতি রিক্স বোস, PAN - AMFPB6221M,

EPIC NO - XZF2185403

স্বামী - শ্রী নির্মল কান্তি বোস,

সাং - এইচ.সি. সরকার রোড নেদিয়ার পাড়া, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

২) শ্রী বিনয় বিশ্বাস, PAN - AFPPB8314Q

EPIC NO -WB/11/075/318149

পিতা - শ্রী অনন্ত কুমার বিশ্বাস,

সাং- কান্তিকুড়ি লেন, নাজিরাপাড়া, নীলের মাঠ, পোঃ কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

৩) শ্রী বিশ্বজিৎ মজুমদার, PAN - AKGPM2114B

EPIC NO -XZF2784585

পিতা - শ্রী নারায়ন চন্দ্র মজুমদার,

সাং - চুনারীপাড়া লেন, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

৪) শ্রী রাজা রাহত, PAN - AEWPR6261E

EPIC NO -WB/11/075/393571

পিতা - মৃত রবীন্দ্রনাথ রাহত,



↓  
**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia**

**12 AUG 2022**



- ৪ ৩ ৪ -

১) *Nandana Das*

২) *Aravinda Das*

সাং- নুনীয়া পাড়া লেন, পোঃ- ঘূর্ণী,  
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০৩।

৫) শ্রীমতি রত্না ঘোষ, PAN - ARLPG8572D  
EPIC NO -DMB2608503

স্বামী - শ্রী অমরেশ ঘোষ,

সাং- পি.কে. ভট্টাচার্য রোড, পোঃ কৃষ্ণনগর,  
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

৬) শ্রী সুজিত দে, PAN - ADDPD6313K  
EPIC NO -WB/11/075/315608

পিতা - মৃত সন্তোষ কুমার দে,

সাং- কাঁঠালপোতা লেন, পোঃ কৃষ্ণনগর,  
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

৭) শ্রীমতি মধুমিতা প্রামানিক, PAN - DRCPP9735B  
EPIC NO -XZF2704369

স্বামী - দেবব্রত প্রামানিক,

সাং- পি.কে. ভট্টাচার্য রোড, পোঃ কৃষ্ণনগর,  
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

সর্ব জাতি - হিন্দু, সকলের পেশা- ব্যবসা, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

কোবালা দাতা - ১) শ্রীমতি তন্দ্রা দাস, স্বামী - শ্রী সমরেন্দ্রনাথ বিশ্বাস,

পিতা- মৃত অমূল্য চরন দাস, PAN - AGUPD9674K,  
EPIC NO -WB/11/075/282022, ,

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, ভারতীয় নাগরিক,

সাং- এইচ.সি.সরকার রোড, নেদিয়ার পাড়া,

পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

২) শ্রী অরবিন্দ দাস, PAN - ALJPD9568L

EPIC NO -DMB1628924,

ক্রমশ : ৪ ৪

*[Handwritten mark]*



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022



Vandana Das

Abinida Das

- ৪৪৪ -

পিতা- মৃত অমূল্য চরন দাস,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,

সাং- এইচ.সি.সরকার রোড, নেদিয়ার পাড়া,

পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বভের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত একতল পাকা গৃহাদী, সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাধগে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে হাজারীলাল বিশ্বাস মহাশয়ের সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত আর.এস.জরিপে জেলা -নদীয়া, থানা- কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৩৭৮৬ নং দাগে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় দেবেন্দ্র নাথ বিশ্বাস মহাশয় গত ইংরাজী - ১৯.০৫.১৯৫৪ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৭০ নং একখানি দানপত্র দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্ত হাজারীলাল বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে হইতে প্রাপ্ত হইয়া ও ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর শেফালী দাস মহাশয়া গত ইংরাজী - ১০.০৮.১৯৮১ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৭৬৪৬ নং একখানি কোবালা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৩৭৮৬ নং দাগে ০৮.২৫ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত দেবেন্দ্র নাথ বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

এবং শেফালী দাস মহাশয়া গত ইংরাজী - ১৬.০৫.১৯৮৩ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৫৬৯ নং একখানি বায়নানামাপত্র দলিল বলে এবং গত ইংরাজী - ১০.১২.১৯৮৪ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৮১০৩ নং একখানি কোবালা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৩৭৮৬ নং দাগে ১৮.৩৩ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত দেবেন্দ্র নাথ বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর শেফালী দাস মহাশয়া উক্ত সমুদয় সম্পত্তি বর্তমান এল.আর জরিপে জেলা -

ক্রমশ : ৫

১০/০৫/২০



**Add. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia**

**12 AUG 2022**



Handwritten signature

-৪৫৪-১

Handwritten signature: Sabinda Das

নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক পৌরসভার ট্যাক্সাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় শেফালী দাস, স্বামী- মৃত অমূল্য চরণ দাস মহাশয়া তিনি তাহার ওয়ারিশ তিন পুত্র- রবীন্দ্র নাথ দাস, অরবিন্দ দাস, রথীন্দ্র নাথ দাস ও দুই কন্যা- ছন্দা দাস ওরফে ছন্দা দাস (বোস), তন্দ্রা দাস-কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে আমরা অত্র দলিলের দাতাধ্বয় ও আমাদের অপর সহোদর ভ্রাতা-ভগ্নি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত সম্পত্তি অর্থাৎ সম অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি নিজ, নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ, নিজ নামে খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি/থাকেন।

তৎপর আমি অত্র দলিল ১নং দাতা গত ইংরাজী - ২৮.০৪.২০২২ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৯৮৯নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৩৭৮৬নং এল.আর ৫৯৩৩ নং দাগে ০৫.০৬ শতক সম্পত্তি তৎসহ কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি সহ উপরিউক্ত রবীন্দ্র নাথ দাস, অরবিন্দ দাস, রথীন্দ্র নাথ দাস, ছন্দা বোস ওরফে ছন্দা দাস(বোস)-এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তমস্বত্বে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে মালেক ও ভোগদখলকারিনী আছি।

অনুরূপভাবে আমি অত্র দলিল ২নং দাতা গত ইংরাজী - ২৮.০৪.২০২২ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৯৯১নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৩৭৮৬নং এল.আর ৫৯৩৩ নং দাগে ০৫.০৬ শতক সম্পত্তি তৎসহ কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি সহ উপরিউক্ত রথীন্দ্র নাথ দাস, রবীন্দ্রনাথ দাস, ছন্দা বোস ওরফে ছন্দা দাস (বোস), তন্দ্রা দাস -এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের নিরাংশে, নিরাপত্তে,

Handwritten mark

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or reference number.

Faint, illegible text in the upper section of the document.



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or additional notes.



Nanda Sen

Sh. Arabinde Das.

উত্তমস্বত্বে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে মালেক ও ভোগদখলকার আছি।

এক্ষণে আমার অত্র দলিলের দাতাদ্বয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি উপরিউক্তভাবে দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অন্যের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তমস্বত্বে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে মালেক ও ভোগদখলকার, ভোগদখলকারিনী আছি।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগন অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহীতাগন তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ৬৫,০০,০০০.০০ (মঃ পঁয়ষট্টি লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমরাও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদের “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগনের নিকট হইতে আর.টি.জি.এস-এর মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগনের বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাদের অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগনের প্রতি নিবৃত্ত স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগন অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, স্বত্ববতী মালেক, ভোগদখলকার, ভোগদখলকারিনী হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায়- আপনাদের অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগনের নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি

৪৬

*[Faint handwritten text]*



**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia**

**12 AUG 2022**



১) *Handwritten signature*

২) *Handwritten signature*

বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণের বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববতী, নিঃস্বত্ববান, দখলশূন্য হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের প্রবঞ্চনা হেতু আপনাদের অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণের স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন, আপন খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগণের বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৯ সালের ২৪শে শ্রাবণ, ইংরাজী - ১০.০৮.২০২২।

- ৪ ১নং বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল (১নং দাতার বিক্রিত) :-

জেলা - নদীয়া, থানা- কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সাহেবের সেরেস্টার অধীন লিখিত আর.এস. ১২৭৯৬ নং এল.আর. ৫১৩০৩, ৫১৩০৪, ৫১৩০৫, ৫১৩০৬ নং, খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৩৭৮৬ নং এল.আর. ৫৯৩৩ নং দাগে আমার অর্থাৎ ১নং দাতার প্রাপ্ত ০.০৫০৬ একর বা ০৫.০৬ শতক সম্পত্তির মধ্যে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে বিক্রিত ০.০৫০৬ একর বা ০৫.০৬ শতক (এল.আর. ৫১৩০৩নং খতিয়ান

*Handwritten mark*

Handwritten text, possibly a name or reference number, located at the top left of the page.

Handwritten text, possibly a name or reference number, located at the top center of the page.



**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia**

**12 AUG 2022**



Handwritten signature

Handwritten signature

-৪৮৪- ১

হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক, এল.আর. ৫১৩০৪ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক, এল.আর. ৫১৩০৫ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক, এল.আর. ৫১৩০৬ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক) সম্পত্তি তৎসহ কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি মায় তদুপরিস্থিত একতল পাকা গৃহাদী, সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগন আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। ব্লক নং -ডি। বাড়ীর মাপ -একতলে -২০০ বর্গফুট।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং ৪- আর.এস. ১২৭৯৬ নং এল.আর. ৫১৩০৩, ৫১৩০৪, ৫১৩০৫, ৫১৩০৬ নং,

দাগ নং

শ্রেণী

পরিমাণ

আর.এস. ৩৭৮৬

বাড়ী

বিক্রিত ০.০৫০৬ একর

(সাইত্রিশ শত ছিয়াশি)

মঃ শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ শূন্য ছয়

এল.আর. ৫৯৩৩

একর বা ০৫.০৬ শতক বিক্রিত।

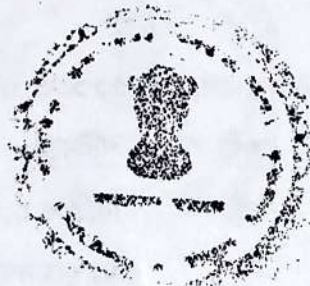
(উনষাট শত তেত্রিশ)

-৪ ২নং বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল (২নং দাতার বিক্রিত)৪-

জেলা - নদীয়া, থানা- কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সাহেবের সেরেস্তার অধীন লিখিত আর.এস. ১২৭৯৬ নং এল.আর. ৫১৩০৫, ৫১৩০৩, ৫১৩০৬, ৫১৩০৭ নং, খতিয়ানভূক্ত আর.এস. ৩৭৮৬ নং এল.আর. ৫৯৩৩ নং দাগে আমার অর্থাৎ ২নং দাতার প্রাপ্ত ০.০৫০৬ একর বা ০৫.০৬ শতক সম্পত্তির মধ্যে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে বিক্রিত ০.০৫০৬ একর বা ০৫.০৬ শতক (এল.আর. ৫১৩০৫নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক, এল.আর. ৫১৩০৩ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫

ক্রমশঃ ৪ ৯

Handwritten mark



**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia**

**12 AUG 2022**



-৪৯৪-

১) Landa Das

২) Sabinda Das.

শতক, এল.আর. ৫১৩০৬ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক, এল.আর. ৫১৩০৭ নং খতিয়ান হইতে বিক্রিত ০১.২৬৫ শতক) সম্পত্তি তৎসহ কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি মায় তদুপরিস্থিত একতল পাকা গৃহাদী, সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য হইবে তাহা আপনারা অর্থাৎ “মা ভূমি রিয়েলটস্” পক্ষে অংশীদারগন আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। ব্লক নং -ই। বাড়ীর মাপ -একতলে -৪০০ বর্গফুট।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং ৪- আর.এস. ১২৭৯৬ নং এল.আর. ৫১৩০৫, ৫১৩০৩, ৫১৩০৬, ৫১৩০৭ নং,

দাগ নং

শ্রেণী

পরিমাণ

আর.এস. ৩৭৮৬

বাড়ী

বিক্রিত ০.০৫০৬ একর

(সাইত্রিশ শত ছিয়াশি)

মঃ শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ শূন্য ছয়

এল.আর. ৫৯৩৩

একর বা ০৫.০৬ শতক বিক্রিত।

(উনষাট শত তেত্রিশ)

১নং তপশীল হইতে বিক্রিত ০৫.০৬ শতক,

২নং তপশীল হইতে বিক্রিত ০৫.০৬ শতক,

একুনে মোট বিক্রিত

১০.১২ শতক

অত্র দলিলের সহিত লাল রং দ্বারা চতুর্সীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত 'ডি' ও 'ই' ব্লকভুক্ত একখানি হাত নক্সা দাখিল করা হইল উহা অত্র বিক্রিত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র ১নং ও ২নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ১৪নং ওয়ার্ডের এইচ.সি.সরকার রোডস্থিত ১২৩ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

-৪৪ ১ নং ও ২ নং তপশীলে বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ৪৪-

উত্তরে - মা জহুরা দিব্যালোকের সম্পত্তি ও গ্রহীতাগণের অপর একখানি দলিল বলে খরিদা সম্পত্তি (ব্লক- বি ও সি)। দক্ষিণে -গ্রহীতাগণের অপর একখানি দলিল বলে খরিদা সম্পত্তি (ব্লক- সি) ও মিতা ভট্টাচার্য্যের সম্পত্তি। পূর্বে - পৌরসভার রাস্তা-এইচ.সি.সরকার রোড।

ক্রমশঃ ৪ ১০

১০০



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022



- ১০৪ -

Vandana Das

Abininda Das

পশ্চিমে -মনোরঞ্জন দাস দিগরের সম্পত্তি, গ্রহীতাগণের অপর একখানি দলিল বলে খরিদা সম্পত্তি (ব্লক- বি ও সি) ও মিতা ভট্টাচার্যের সম্পত্তি।

এই চৌহদ্দির ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যে বিক্রিত ০.১০১২ একর বা ১০.১২ শতক সম্পত্তি তৎসহ কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি।

টাকার জায়গা :-

আর.টি.জি.এস -এর মাধ্যমে -

১নং দাতার গৃহীত -নং-CNRBR52022080887686041, মূল্য -৩২,৫০,০০০.০০

টাকা, তাং -০৮.০৮.২০২২, কানাড়া ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর শাখা, Vandana Das

২নং দাতার গৃহীত -নং-CNRBR52022080887685296, মূল্য -৩২,৫০,০০০.০০

টাকা, তাং -০৮.০৮.২০২২, কানাড়া ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর শাখা,

একুনে মোট ৬৫,০০,০০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম, Abininda Das.

নোট :- অত্র দলিলখানি অস্তিম পাতায় দাতাদ্বয় -গ্রহীতাগণ অর্থাৎ অর্থাৎ "মা ভূমি রিয়েলটস্" পক্ষে অংশীদারগণের টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাদ্বয়কে সুনাইলাম

এবং উহাদের নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

মুসাবিদা পুস্তককারক :-

Prasanna Das  
Advocate  
এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং -WB-2486/1999

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

টাইপকারক ::

Akshay Adhikary  
অক্ষয় অধিকারী, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

1/ Ratinidra Nath Das.  
S/o-Late Amulya Charan Das.  
H.C. Sarkar Road,  
Medinipur, Krishnanagar  
741101

ইসাদী ::

1/ Ratinidra Nath Das.  
S/o Late Amulya Charan Das.  
of H.C. Sarkar Road.  
Medinipur, P.O-Krishnanagar  
Dist-Nadia - Pin-741101.

2/

Chhandu Das Alias  
Chhandu Das (Rone)  
w/o Somnath Bose.  
of H.C. Sarkar Road.  
Nadiapur, Krishnanagar.  
Dist -Nadia, Pin - 741101.

২০২২ - ১১



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sader  
Krishnanagar, Nadia

12 AUG 2022





(১০০১) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (১০০১)

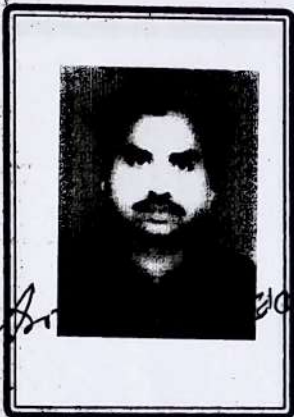
বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Landa Das



(১০০২) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (১০০২)

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Sabinida Das



(১০০৩) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (১০০৩)

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Rinku Bose










**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia**

**12 AUG 2022**





(অইতা) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (বিনয়)

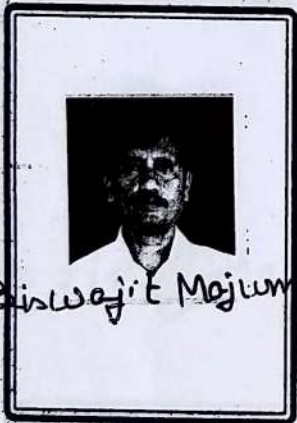
বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Binao Binoy



Biswajit Majumder

(অইতা) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (বিশ্বজিত)

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Biswajit Majumder



Raja Rahuf

(অইতা) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (রাজা)

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

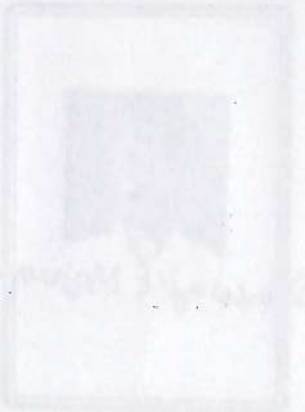
উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।

Raja Rahuf

Blank registration form with a grid of 10 boxes for signatures and names.



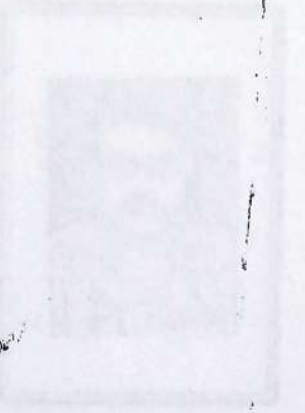
Blank registration form with a grid of 10 boxes for signatures and names.



Blank registration form with a grid of 10 boxes for signatures and names.

**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia**

**12 AUG 2022**







(সহিত) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (বিশেষ)

বৃহদঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃহদঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।  
Ratnughosh



(সহিত) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (স্বাক্ষর)

বৃহদঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃহদঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।  
Surjit Singh



(সহিত) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (স্বাক্ষর)

বৃহদঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃহদঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল।  
Madhumita Pramanick










**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia**

**12 AUG 2022**





Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230095123041  
GRN Date: 10/08/2022 12:04:18  
BRN: IK0BVKHIF1  
Payment Status: Successful  
Payment Mode: Online Payment  
Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN Date: 10/08/2022 12:05:35  
Payment Ref. No: 2002408827/2/2022  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Maa Bhumi Realtors  
Address: Krishnagar  
Mobile: 8641816674  
Depositor Status: Buyer/Claimants  
Query No: 2002408827  
Applicant's Name: Mr Prasenjit Das  
Identification No: 2002408827/2/2022  
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002408827/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	255010
2	2002408827/2/2022	Property Registration- Registration Fees*	0030-03-104-001-16	65007
			<b>Total</b>	<b>320017</b>

IN WORDS: THREE LAKH TWENTY THOUSAND SEVENTEEN ONLY.

জেলা- নদিয়া খতিয়ান নং- ৫১৩০৪ [ ১৩০৯০৯২ ]  
মৌজা- কৃষ্ণনগর জে.এল.নং- ০৯২ থানা- কৃষ্ণনগর



(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 05/11/2020  
(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৫৩০ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	অরবিন্দ দাস	রায়ত	
পিতা-	অমূল্য চরন		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	একর	হেক্টর
৫৯৩৩	বাড়ী		০.৩৮০০	০.১৩৯৫	০.০৫৩০		

আগত খং নং - 0869/1  
দালান-->1টি

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:18806

Digitally signed by DIPANKAR SEAL  
Date: 2020.12.11 12:34:52 IST

Page ১ of ১

১১/১২/২০২০ ১২:৩৫ PM



### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-10657/2022	Date of Registration	12/08/2022
Query No / Year	1302-2002408827/2022	Office where deed is registered	
Query Date	08/08/2022 9:55:14 AM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasenjit Das Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 8641816674, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 65,00,000/-	Rs. 65,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,60,010/- (Article:23)	Rs. 65,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: H.C Sarkar Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 14, Holding No:123 JI No: 92, Pin Code : 741101






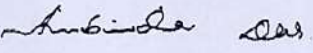
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-3786	RS-12796	Bari	Bari	10.12 Dec	60,00,000/-	60,00,000/-	Width of Approach Road: 19 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>					10.12Dec	60,00,000 /-	60,00,000 /-	

#### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	600 Sq Ft.	5,00,000/-	5,00,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor :600 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		600 sq ft	5,00,000 /-	5,00,000 /-	



**Seller Details :**






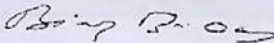


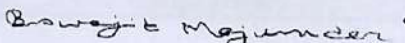



Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Smt Tandra Das</b> <b>(Presentant)</b> Wife of Shri Samarendra Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			
	12/08/2022	LTI 12/08/2022	12/08/2022	
H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx4K, Aadhaar No: 66xxxxxxxx1786, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office				
2	<b>Name</b> <b>Shri Arabinda Das</b> Son of Late Amulya Charan Das Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			
	12/08/2022	LTI 12/08/2022	12/08/2022	
H.C. Sarkar Road, nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx8L, Aadhaar No: 34xxxxxxxx3045, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office				

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Maa Bhumi Realtors</b> C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 , PAN No.:: ABxxxxxx4R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative



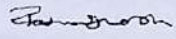





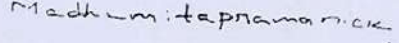


**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<p><b>Name</b></p> <p><b>Smt Rinku Bose</b> Wife of Shri Nirmal Kanti Bose Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p>	<p><b>Photo</b></p>  <p>Aug 12 2022 11:32AM</p>	<p><b>Finger Print</b></p>  <p>LTI 12/08/2022</p>	<p><b>Signature</b></p>  <p>12/08/2022</p>
<p>H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMxxxxxx1M, Aadhaar No: 42xxxxxxx5577 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)</p>				
2	<p><b>Name</b></p> <p><b>Shri Binay Biswas</b> Son of Shri Ananta Kumar Biswas Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p>	<p><b>Photo</b></p>  <p>Aug 12 2022 11:33AM</p>	<p><b>Finger Print</b></p>  <p>LTI 12/08/2022</p>	<p><b>Signature</b></p>  <p>12/08/2022</p>
<p>Kanti Kuri Lane, Niler Math, Nazira Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx4Q, Aadhaar No: 52xxxxxxx0246 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)</p>				
3	<p><b>Name</b></p> <p><b>Shri Biswajit Majumder</b> Son of Shri Narayan Chandra Majumder Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p>	<p><b>Photo</b></p>  <p>Aug 12 2022 11:33AM</p>	<p><b>Finger Print</b></p>  <p>LTI 12/08/2022</p>	<p><b>Signature</b></p>  <p>12/08/2022</p>
<p>Chunari Para Lane, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx4B, Aadhaar No: 20xxxxxxx0658 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)</p>				
4	<p><b>Name</b></p> <p><b>Shri Raja Rahut</b> Son of Late Rabindranath Rahut Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p>	<p><b>Photo</b></p>  <p>Aug 12 2022 11:34AM</p>	<p><b>Finger Print</b></p>  <p>LTI 12/08/2022</p>	<p><b>Signature</b></p>  <p>12/08/2022</p>


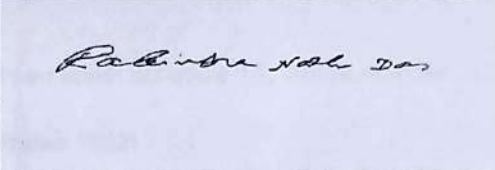


Ghurni, Nuniya Para Lane, City:- Krishnanagar, P.O:- Ghurni, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AExxxxxx1E, Aadhaar No: 30xxxxxxxx2584 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)

5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Smt Ratna Ghosh</b> Wife of Shri Amaresh Ghosh Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Aug 12 2022 11:35AM	 LTI 12/08/2022	 12/08/2022
P.K. Bhattacharjee Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: ARxxxxxx2D, Aadhaar No: 29xxxxxxxx7500 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors				
6	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Shri Sujit Dey</b> Son of Late Santosh Kumar Dey Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Aug 12 2022 11:35AM	 LTI 12/08/2022	 12/08/2022
Kanthalpota Lane, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxxx3K, Aadhaar No: 22xxxxxxxx7296 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)				
7	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Smt Madhumita Pramanick</b> Wife of Shri Debabrata Pramanick Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Aug 12 2022 11:36AM	 LTI 12/08/2022	 12/08/2022
P.K. Bhattacharya Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: DRxxxxxx5B, Aadhaar No: 93xxxxxxxx5893 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)				



**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri Rabindranath Das</b> Son of Late Amulya Charan Das H.C. Sarkar Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101			
	12/08/2022	12/08/2022	12/08/2022

Identifier Of Smt Tandra Das, Smt Rinku Bose, Shri Binay Biswas, Shri Biswajit Majumder, Shri Raja Rahut, Smt Ratna Ghosh, Shri Sujit Dey, Smt Madhumita Pramanick, Shri Arabinda Das

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Tandra Das	Maa Bhumi Realtors-5.06 Dec
2	Shri Arabinda Das	Maa Bhumi Realtors-5.06 Dec

**Transfer of property for S1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Tandra Das	Maa Bhumi Realtors-200.00000000*Sq Ft
2	Shri Arabinda Das	Maa Bhumi Realtors-400.00000000 Sq Ft



On 12-08-2022

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962) \***

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:20 hrs on 12-08-2022, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Smt Tandra Das , one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 65,00,000/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 12/08/2022 by 1. Smt Tandra Das, Wife of Shri Samarendra Biswas, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri Arabinda Das, Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Rabindranath Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 12-08-2022 by Smt Madhumita Pramanick, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Rabindranath Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Smt Rinku Bose, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Rabindranath Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Binay Biswas, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Rabindranath Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Biswajit Majumder, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Rabindranath Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Raja Rahut, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Rabindranath Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Smt Ratna Ghosh,



Indetified by Shri Rabindranath Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Sujit Dey, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Rabindranath Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

#### Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 65,007/- ( A(1) = Rs 65,000/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 65,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2022 12:05PM with Govt. Ref. No: 192022230095123041 on 10-08-2022, Amount Rs: 65,007/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BVKHIF1 on 10-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

#### Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,60,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,55,010/-

#### Description of Stamp

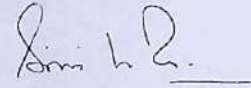
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/08/2022, Vendor name: D Sukul

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 10/08/2022 12:05PM with Govt. Ref. No: 192022230095123041 on 10-08-2022, Amount Rs: 2,55,010/-,

Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BVKHIF1 on 10-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Sisir Kumar Bera**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR**

**Nadia, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1302-2022, Page from 196476 to 196500

being No 130210657 for the year 2022.



*Sisir Kumar Bera*

Digitally signed by Sisir Kumar Bera  
Date: 2022.08.12 14:37:06 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2022/08/12 02:37:06 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
West Bengal.

**(This document is digitally signed.)**



### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-10657/2022	Date of Registration	12/08/2022
Query No / Year	1302-2002408827/2022	Office where deed is registered	
Query Date	08/08/2022 9:55:14 AM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasenjit Das Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 8641816674, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 65,00,000/-	Rs. 65,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,60,010/- (Article:23)	R\$. 65,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: H.C Sarkar Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 14, Holding No:123 JI No: 92, Pin Code : 741101



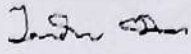


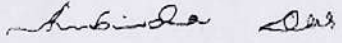
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details	
L1	RS-3786	RS-12796	Bari	Bari	.10.12 Dec	60,00,000/-	60,00,000/-	Width of Approach Road: 19 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					10.12Dec	60,00,000 /-	60,00,000 /-	

#### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	600 Sq Ft.	5,00,000/-	5,00,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 600 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		600 sq ft	5,00,000 /-	5,00,000 /-	



**Seiler Details :**



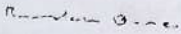


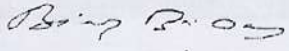


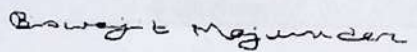



SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Smt Tandra Das (Presentant)</b> Wife of Shri Samarendra Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office	 12/08/2022	 LTI 12/08/2022	 12/08/2022
H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx4K, Aadhaar No: 66xxxxxxxx1786, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office				
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Shri Arabinda Das</b> Son of Late Amulya Charan Das Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office	 12/08/2022	 LTI 12/08/2022	 12/08/2022
H.C. Sarkar Road, nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Busin ess, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx8L, Aadhaar No: 34xxxxxxxx3045, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office				

**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Maa Bhumi Realtors</b> C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 , PAN No.:: ABxxxxxx4R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative



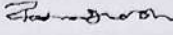





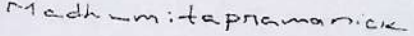


**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<p><b>Name</b></p> <p><b>Smt Rinku Bose</b> Wife of Shri Nirmal Kanti Bose Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p>	<p><b>Photo</b></p> 	<p><b>Finger Print</b></p> 	<p><b>Signature</b></p> 
	Aug 12 2022 11:32AM	LTI 12/08/2022	12/08/2022	
<p>H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMxxxxxx1M, Aadhaar No: 42xxxxxxxx5577 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)</p>				
2	<p><b>Name</b></p> <p><b>Shri Binay Biswas</b> Son of Shri Ananta Kumar Biswas Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p>	<p><b>Photo</b></p> 	<p><b>Finger Print</b></p> 	<p><b>Signature</b></p> 
	Aug 12 2022 11:33AM	LTI 12/08/2022	12/08/2022	
<p>Kanti Kuri Lane, Niler Math, Nazira Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx4Q, Aadhaar No: 52xxxxxxxx0246 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)</p>				
3	<p><b>Name</b></p> <p><b>Shri Biswajit Majumder</b> Son of Shri Narayan Chandra Majumder Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p>	<p><b>Photo</b></p> 	<p><b>Finger Print</b></p> 	<p><b>Signature</b></p> 
	Aug 12 2022 11:33AM	LTI 12/08/2022	12/08/2022	
<p>Chunari Para Lane, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx4B, Aadhaar No: 20xxxxxxxx0658 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)</p>				
4	<p><b>Name</b></p> <p><b>Shri Raja Rahut</b> Son of Late Rabindranath Rahut Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office</p>	<p><b>Photo</b></p> 	<p><b>Finger Print</b></p> 	<p><b>Signature</b></p> 
	Aug 12 2022 11:34AM	LTI 12/08/2022	12/08/2022	






Ghurni, Nuniya Para Lane, City:- Krishnanagar, P.O:- Ghurni, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AExxxxxx1E, Aadhaar No: 30xxxxxxxx2584 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)

5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Smt Ratna Ghosh</b> Wife of Shri Amaresh Ghosh Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Aug 12 2022 11:35AM	LTI 12/08/2022	12/08/2022
P.K. Bhattacharjee Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: ARxxxxxx2D, Aadhaar No: 29xxxxxxxx7500 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors				
6	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Shri Sujit Dey</b> Son of Late Santosh Kumar Dey Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Aug 12 2022 11:35AM	LTI 12/08/2022	12/08/2022
Kanthalpota Lane, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxxx3K, Aadhaar No: 22xxxxxxxx7296 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)				
7	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Smt Madhumita Pramanick</b> Wife of Shri Debabrata Pramanick Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Aug 12 2022 11:36AM	LTI 12/08/2022	12/08/2022
P.K. Bhattacharya Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: DRxxxxxx5B, Aadhaar No: 93xxxxxxxx5893 Status : Representative, Representative of : Maa Bhumi Realtors (as Partner)				



**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri Rabindranath Das</b> Son of Late Amulya Charan Das H.C. Sarkar Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101			
	12/08/2022	12/08/2022	12/08/2022
Identifier Of Smt Tandra Das, Smt Rinku Bose, Shri Binay Biswas, Shri Biswajit Majumder, Shri Raja Rahut, Smt Ratna Ghosh, Shri Sujit Dey, Smt Madhumita Pramanick, Shri Arabinda Das			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Tandra Das	Maa Bhumi Realtors-5.06 Dec
2	Shri Arabinda Das	Maa Bhumi Realtors-5.06 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Tandra Das	Maa Bhumi Realtors-200.00000000 Sq Ft
2	Shri Arabinda Das	Maa Bhumi Realtors-400.00000000 Sq Ft



On 12-08-2022

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:20 hrs on 12-08-2022, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Smt Tandra Das , one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 65,00,000/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 12/08/2022 by 1. Smt Tandra Das, Wife of Shri Samarendra Biswas, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri Arabinda Das, Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, nediara Para, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Shri Rabindranath Das, , , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 12-08-2022 by Smt Madhumita Pramanick, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Identified by Shri Rabindranath Das, , , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Smt Rinku Bose, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Identified by Shri Rabindranath Das, , , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Binay Biswas, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Identified by Shri Rabindranath Das, , , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Biswajit Majumder, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Identified by Shri Rabindranath Das, , , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Raja Rahut, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Identified by Shri Rabindranath Das, , , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Smt Ratna Ghosh,



Identified by Shri Rabindranath Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-08-2022 by Shri Sujit Dey, Partner, Maa Bhumi Realtors (Partnership Firm), C/o Rinku Bose, H.C. Sarkar Road, Nediara Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Identified by Shri Rabindranath Das, , Son of Late Amulya Charan Das, H.C. Sarkar Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

#### Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 65,007/- ( A(1) = Rs 65,000/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 65,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2022 12:05PM with Govt. Ref. No: 192022230095123041 on 10-08-2022, Amount Rs: 65,007/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BVKHIF1 on 10-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

#### Payment of Stamp Duty

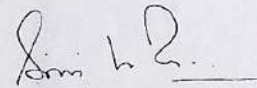
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,60,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,55,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/08/2022, Vendor name: D Sukul

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2022 12:05PM with Govt. Ref. No: 192022230095123041 on 10-08-2022, Amount Rs: 2,55,010/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BVKHIF1 on 10-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sisir Kumar Bera

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Nadia, West Bengal

Sisir Kumar Bera by 28/08/2022 02:05 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1302-2022, Page from 196476 to 196500

being No 130210657 for the year 2022.



*Sisir Kumar Bera*

Digitally signed by Sisir Kumar Bera  
Date: 2022.08.12 14:37:06 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2022/08/12 02:37:06 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)